



## MI Primer Hogar

### *Bajas Tasas de Interés Hipotecario en Dieciocho Ciudades Selectas*

Tasa fija a 30 años de **3.125%** sin Asistencia para Pago Inicial

Tasa fija a 30 años de **3.625%** con Asistencia para Pago Inicial

Estas bajas tasas de interés están disponibles con prestamistas participantes por orden de llegada hasta que los fondos se hayan terminado. Las ciudades son:

Adrian	Ecorse	Highland Park	Lansing	River Rouge
Battle Creek	Flint	Inkster	Muskegon Heights	Saginaw
Benton Harbor	Grand Rapids	Ironwood	Pontiac	
Detroit	Hamtramck	Jackson	Port Huron	

Dieciocho de las ciudades más golpeadas por la crisis en Michigan han sido seleccionados para un fondo de \$30 millones de dólares para proveer tasas de interés por debajo de los precios de mercado a los compradores de vivienda. Las dieciocho ciudades están ubicadas en Áreas Selectas permitiendo que ambos compradores de vivienda de primera o de segunda ocasión aprovechen esta oferta por tiempo limitado.

- La propiedad debe ser la residencia principal del comprador de la vivienda.
- El ingreso del comprador de la vivienda debe calificar el precio de venta no debe exceder los \$224,500
- Las Tasas de Interés por debajo del precio del Mercado sólo están disponibles con el programa de MSHDA MI Primer Hogar

Los compradores que cumplan con todos los requisitos de elegibilidad pueden calificar para una asistencia de hasta **\$7,500 a cuenta de un Pago Inicial**. (Se requiere tomar una clase de Educación para los Compradores de Vivienda).

**\*Los prestatarios pueden solicitar esta baja tasa de interés en hipotecas de MSHDA a través de un Prestamista aprobado para el plan MI Primer Hogar.**

Contacte a un [Prestamista con experiencia en MSHDA](#)  
<http://michigan.gov/ownmihome>

